



## 成功案例—来福士广场

### 综合管理，体现价值

#### 来福士广场介绍

即将于 2003 年 11 月开业的来福士广场由新加坡著名地产集团凯德置地集团巨额投资兴建，是一座集 51 层甲级化写字楼、7 层大型购物中心为一体的现代商业中。该项目位于上海城市中心，紧邻人民广场和南京路步行街，靠近上海博物馆和上海市政府。

建成后的来福士广场将是上海最高的写字楼之一。而来福士广场购物中心，也将把最新的时尚潮流，优雅的美食感受，精良的健身设施，独具风格的服务和满意的购物体验带给客户。目前来福士广场购物中心已有近百家租户入驻。

#### 大型广场，灵活管理，共创效益

来福士广场购物中心将采用国际先进的管理方式，全部采用租赁的形式进行经营，各租户独立收银销售数据通过科传 POS 系统实时传送到来福士广场管理中心的科传系统后台。这种管理方式给客户带来愉悦方便的购物体验，使租户灵活自如的进行经营管理，广场又可能过设在各租户店内的 POS 系统对广场的运营情况到迅速和全面的掌握，从而进行更及时，更有效的决策及对租户的结算管理。

#### 应用软件

来福士广场管理中心后台

科传 NET-RMIS （购物广场版）

主要功能:租户管理,销售管理,贵宾管理,销售分析,资产管理系统接口,财务系统接口,租户 POS 系统接口...

#### 硬件设备

硬件:HP DL 580 Server

数量:1 套

租户店铺前台

软件: 科传 NET-RMIS 零售管理资讯系统前台软件 WINPOS

主要功能:销售,促销,贵宾,查询与报表...

硬件:IBM SureOne A05

数量:50 套